



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE**

**KLASA: 024-04/17-03/07**

**URBROJ: 536-03-02/01-17-14**

**Zagreb, 5. listopada 2017.**

Na temelju članka 15. te članka 54. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 94/13. i 18/16.) te članaka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.), članka 13. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 10/14. i 95/15.) te Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13. i 73/17.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 7. sjednici, održanoj dana 5. listopada 2017. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o osnivanju prava građenja na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske za korist Grada Knina, Knin, Dr. Franje Tuđmana 2, OIB 00981494061 za zahvat u prostoru – sanacija odlagališta komunalnog otpada „Mala Promina“, k.o.314030, Ramljane u Šibensko – kninskoj županiji**

**I.**

Osnovat će se pravo građenja u korist Grada Knina, Knin, Dr. Franje Tuđmana 2, OIB: 00981494061, na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao zk.č.br. 1476/2, pašnjak, površine 76824 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. 621, k.o. 314030, Ramljane, u Šibensko – kninskoj županiji, u svrhu sanacija odlagališta komunalnog otpada „Mala Promina“ u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/09-01/168, URBROJ: 2182/1-16/1-10-32 od 16. travnja 2010. godine, koju je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Knin u Šibensko – kninskoj županiji, pravomoćnim i izvršnim Rješenjem, KLASA: UP/I-350-05/15-01/23, URBROJ: 2182/1-16/1-15-16 od 06. svibnja 2015. godine

koje je donio Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Knin u Šibensko – kninskoj županiji, Potvrdom glavnog projekta, KLASA: 361-03/11-01/90, URBROJ: 2182/1-16/1-12-12 od 19. travnja 2012. godine, koju je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Knin u Šibensko – kninskoj županiji te pravomoćnim i izvršnim Rješenjem o izmjeni i dopuni potvrde glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/16-01/000030, URBROJ: 2182/1-16/1-16-0006 od 12. srpnja 2016. godine, koje je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Knin u Šibensko – kninskoj županiji.

## II.

Pravo građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke osniva se na rok od 30 (trideset) godina, sukladno članku 13. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 10/14. i 95/15.).

## III.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke, na kojoj će se osnovati pravo građenja, iznosi 1.160.810,64 kuna (slovima: jedan milijun stošezdesettisuća osamstodeset kuna šezdesetčetiri lipe), a procijenjena vrijednost naknade za osnivanje prava građenja na rok od 30 (trideset) godina iznosi 639.000,00 kuna (slovima: šesto trideset devet tisuća kuna), prema procjembenom elaboratu Marine Brlić, ing. arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz trgovačkog društva Brlić d.o.o. iz Zagreba, OIB: 08644280117, potvrđenom od strane Odjela procjene Ministarstva državne imovine. Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 2.475,00 kuna (slovima: dvijetisućečetristosedamdesetipetkuna) snosi nositelj prava građenja.

## IV.

Za osnovano pravo građenja ne naplaćuje se naknada sukladno članku 3. stavka 1. i članku 4. stavka 1. Zakona o rješavanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.).

## V.

S Gradom Kninom sklopit će se ugovor o osnivanju prava građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze, uključujući i obvezu Grada Knina o preuzimanju svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

## VI.

Grad Knin obvezuje se nekretninu iz točke I. ove Odluke privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja.

## VII.

U Ugovor o osnivanju prava građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke unijet će se raskidna klauzula ukoliko se predmetna nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki VI. ove Odluke ili se promijeni njena namjena utvrđena lokacijskom dozvolom.

## VIII.

Grad Knin se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

## IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNICA**  
  
dr. sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine
2. Pismohrana, ovdje